Załącznik nr 3

ZP-04/2017

UMOWA nr

zawarta w dniu 2017 roku w Zgierzu

zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z pozn.zm.) pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Zgierzu, 95-100 Zgierz, ul. Sokołowska 6, **NIP:** 732-12-67-561; REGON: 000323364

w imieniu którego działa: Dyrektor Sądu Rejonowego w Zgierzu Zbigniew Złoty

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………………………………

W imieniu, którego działa: …………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą

Konserwacja, serwis i naprawa systemów klimatyzacji i wentylacji w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu

1. Przedmiot umowy obejmuje:

a) utrzymanie w ciągłej sprawności systemów i urządzeń w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu ul. Sokołowska 6, których szczegółowe zestawienie zawiera załącznik nr 2 - ,,Wykaz systemów klimatyzacji i wentylacji w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu”. Pod pojęciem systemu klimatyzacji lub systemu wentylacji rozumie się wszystkie elementy tych systemów w tym urządzenia, centrale oraz kanały ze wszystkimi ich elementami składowymi zapewniającymi/umożliwiającymi właściwą eksploatacje tych systemów,

1. wykonywanie konserwacji i serwisu systemów i urządzeń z częstotliwością oraz w zakresie szczegółowo określonym w treści załącznika nr 2. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca wykona łącznie 2 konserwacje i serwisy dla systemu klimatyzacji i 4 dla systemu wentylacji. Każdorazowo czynności konserwacji i serwisu systemu/urządzenia obejmą również sprawdzenie stanu technicznego i szczelności (w tym szczelności połączeń) instalacji freonowej i odprowadzania skroplin,
2. dokonywanie napraw i usuwanie usterek systemów i urządzeń oraz dokonywanie koniecznych regulacji ich działania na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Użyte w załączniku nr 2 do umowy symbole określające zakres rzeczowy czynności stanowiących przedmiot umowy oznaczają odpowiednio:
4. F - dostawę fabrycznie nowych filtrów i ich wymianę,
5. D - dezynfekcje kanałów wentylacji/klimatyzacji;
6. Cz - czyszczenie/mycie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz daszków zabezpieczających jednostki zewnętrzne,
7. O - odgrzybianie urządzeń (jednostek wewnętrznych) wentylacji/klimatyzacji.
8. Przedmiot umowy w zależności od rodzaju urządzenia obejmuje również:
9. sprawdzenie parametrów i ocenę prawidłowości pracy centrali wentylacyjnej,
10. sekcja nagrzewnicy - skontrolowanie poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, czystości,
11. sekcja wentylatora - skontrolowanie poprawności pracy wentylatora i dokonanie ewentualnych regulacji pracy, silnika, łożysk, czystości sekcji, stanu króćców elastycznych i innych elementów,
12. sekcja filtrów - sprawdzenie stanu filtrów i przepustnic powietrza pod względem mechanicznym oraz czystości sekcji filtrów i przepustnic a także wymiana filtrów,
13. układ zasilania i sterowania - dokonanie testu automatyki, kontroli stanu połączeń elektrycznych oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastawy regulatorów, skontrolowanie działania elementów wykonawczych takich jak siłowniki zaworów i przepustnic,
14. ocenę prawidłowości pracy pilotów oraz paneli sterujących w tym stanu baterii,
15. inne, nie wymienione czynności niezbędne dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji systemów.
16. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu potrzebę wymiany części lub podzespołów, których stan techniczny może być przyczyną awarii. Wykonawca wskaże również Zamawiającemu wszelkie ewentualne potrzeby modernizacji systemów/urządzeń. Wskazania zostaną zawarte w treści protokołów zrealizowanych usług konserwacji, serwisu lub naprawy oraz odnotowane w kartach serwisowych systemów/urządzeń.

6. Przedmiot umowy nie obejmuje usuwania awarii powodujących konieczność wymiany czynnika chłodniczego, części lub podzespołów systemów/urządzeń (za wyjątkiem części eksploatacyjnych). W takich przypadkach Wykonawca sporządzi kalkulację kosztów usunięcia awarii a Zamawiający po jej weryfikacji i akceptacji sporządzi oddzielne zlecenie na usuniecie awarii.

§2

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia …….. 2017 roku do ………….. 2018 roku.
2. Zamawiający każdorazowo zgłosi Wykonawcy konieczność wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c) telefonicznie. Każde telefoniczne zgłoszenie przez Zamawiającego konieczności dokonania naprawy i/lub usunięcia usterki systemu/urządzenia zostanie niezwłocznie potwierdzone Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail). Osoba nadzorująca realizację umowę, o której mowa w § 7 ust. 1 każdorazowo odnotuje dokonanie zgłoszenia w karcie serwisowej systemu/urządzenia, którego zgłoszenie dotyczy.
3. Wykonawca przystąpi do czynności , o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c) w terminie:
4. do 24 godzin od chwili otrzymania telefonicznego zgłoszenia - dla urządzeń klimatyzacji,
5. do 48 godzin od chwili otrzymania telefonicznego zgłoszenia - dla pozostałych systemów.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał napraw i usunięcia usterki w terminie:
7. do 24 godzin od chwili otrzymania telefonicznego zgłoszenia - dla urządzeń klimatyzacji,
8. do 48 godzin od chwili otrzymania telefonicznego zgłoszenia - dla pozostałych systemów.
9. Awarie, o których mowa w § 1 ust. 6 Wykonawca będzie usuwał w terminie do 72 godzin od chwili otrzymania zlecenia na ich usuniecie. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy (np. z powodu konieczności sprowadzenia części zamiennych), Zamawiający może wyrazić zgodę na usuniecie awarii w dłuższym terminie.
10. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca ma obowiązek, w porozumieniu z Zamawiającym, zapewnić urządzenia zastępcze w celu przywrócenia i utrzymania wymaganych parametrów temperatury w pomieszczeniu serwerowni.

§3

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Zamawiający:
2. będzie nadzorował wykonanie przedmiotu umowy,
3. będzie zgłaszał Wykonawcy konieczność dokonania napraw, usuwania usterek oraz dokonywania regulacji działania systemów/urządzeń,
4. zapewni dostęp do systemów/urządzeń.
5. Wykonawca:
6. w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający imiona i nazwiska, którzy w jego imieniu będą realizowali przedmiot umowy - Zał. Nr 5. W razie zmiany pracowników w okresie związania umową, Wykonawca będzie niezwłocznie aktualizował listę pracowników i przekazywał Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia nowego pracownika do pracy,
7. zapewni realizację przedmiotu umowy przez doświadczonych i wykwalifikowanych pracowników. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia do konserwacji, serwisu i napraw systemów klimatyzacji. W przypadku konieczności realizacji robot lub pomiarów elektrycznych Wykonawca zapewni do ich wykonania osobę dysponującą, ważnymi uprawnieniami elektroenergetycznymi SEP minimum do 1kV,
8. przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy będzie używał fabrycznie nowych mediów, części, urządzeń, sterowników i innych materiałów eksploatacyjnych przeznaczonych do zastosowania w serwisowanych systemach,
9. do dezynfekcji i odgrzybiania systemów wentylacji i klimatyzacji będzie używał środków grzybobójczych i odkażających, odpowiednich dla poszczególnych systemów, posiadających dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach biurowych przeznaczonych do stałego przebywania ludzi. Przed użyciem środków grzybobójczych i odkażających Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty charakterystyki stosowanych środków i uzyska akceptacje ich użycia,
10. będzie uzgadniał każdorazowo termin realizacji prac objętych niniejszą umową z osobą koordynującą realizacje umowy ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 1 a przed ich faktycznym rozpoczęciem zgłosi tej osobie gotowość przystąpienia do prac,
11. prace objęte przedmiotem umowy będzie realizował w godzinach pracy Sądu Rejonowego w Zgierzu tj. między 7.30 a 15.30 w dni pracujące dla zamawiającego,
12. będzie pełnił pogotowie serwisowe, a w szczególności na własny koszt podejmie niezwłocznie wszelkie czynności zmierzające do przywrócenia prawidłowej pracy systemów,
13. na swój koszt odprowadzi odpady pochodzące z realizacji przedmiotu umowy,

i) każdorazowo po zakończeniu prac dokona wpisu w karcie serwisowej każdego  
systemu/urządzenia, założonej przez Zamawiającego. Wpis obejmie datę wykonania  
prac, numer systemu/urządzenia, krótką informację dotyczącą zakresu wykonanych  
prac oraz wnioski/uwagi dotyczące dalszego postepowania (w tym potrzebę  
uzupełnienia czynnika chłodniczego, wymiany części i podzespołów lub elementów  
instalacji, których stan techniczny może być przyczyną awarii oraz wskazanie  
wszelkich ewentualnych potrzeb modernizacji systemów/urządzeń),

j) z przeprowadzonych czynności serwisowych, konserwacji i napraw Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół wykonania prac. Zaakceptowany protokół (podpisany bez zastrzeżeń przez osobę, o której mowa w §7 ust. 1) będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT,

k) na każdy wniosek Zamawiającego wyda pisemną opinię/ekspertyzę o stanie technicznym systemów/urządzeń,

I) zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom wykonującym przedmiot umowy właściwe zabezpieczenie warunków BHP,

ł) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania zamówienia ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej1.000,00zł /słownie: sto tys. złotych/.

§4

Wartość umowy

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie przekroczy kwoty

zł brutto (słownie: zł 00/100).

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ……………………….zł miesięcznie (słownie: ……………………………….. zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 i 2, obejmuje wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
3. Płatność faktur będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na

rachunek Wykonawcy w jego banku w terminie do

14 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu podpisanego bez uwag przez osobę, o której mowa w §7 ust. 1.

1. Fakturę należy wystawić na:

Sąd Rejonowy w Zgierzu, 95-100 Zgierz, ul. Sokołowska 6,

NIP 732-12-67-561

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, ze prawidłowo podano termin określony w umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową.
4. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną, w ofercie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w §4 ust 1 i 2 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

§5

Odstąpienie od umowy

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub gdy jedna ze stron zaniechała realizacji obowiązków wynikających z umowy.
2. W obydwu wskazanych w ust. 1 przypadkach odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego wezwania strony przeciwnej do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu strona nie przystąpiła do realizacji obowiązków umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej.

§6

Odpowiedzialność, odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w § 5 ust. 1 stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. W przypadku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 lit. b) w stosunku do terminów szczegółowo wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł(słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c) w terminach, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. a) i b) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości::

a) 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia

w przystąpieniu do wykonywania czynności dotyczących urządzeń klimatyzacji precyzyjnej,

b) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania czynności dotyczących pozostałych systemów.

1. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia płatności ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wynikających z niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 4, Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2-4 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 2-4 nie pokrywają. ich szkód.

§7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Do nadzoru nad pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, Zamawiający wyznacza

Panią/Panią Renatę Zbik tel.: 42 715-75-03, e-mail: [sekretariat@zgierz.sr.gov.pl](mailto:sekretariat@zgierz.sr.gov.pl) lub

osobę ją zastępującą.

1. Do nadzoru nad pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza  
   Panią/Pana tel.: , e-mail
2. Dla celów dokonywania zgłoszeń, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c) Wykonawca  
   zapewnia Zamawiającemu nieprzerwany kontakt telefoniczny przez 7 dni w tygodniu, pozwalający skutecznie przekazywać Wykonawcy informacje  
   o wystąpieniu konieczności dokonania naprawy lub usunięcia usterki - tel./fax  
    oraz kontakt elektroniczny - e-mail
3. W przypadku zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu aktualne dane.

§8

Zmiany umowy

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy, którekolwiek z urządzeń wymienionych w załączniku nr 2 zostanie wycofane z eksploatacji, zakres rzeczowy umowy oraz wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie skorygowane odpowiednim aneksem do umowy.

2. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy, nastąpi wymiana któregokolwiek z urządzeń wymienionych w załączniku nr 2 na inne nowe urządzenie, może ono zostać włączone do zakresu rzeczowego niniejszej umowy odpowiednim aneksem do umowy.

§9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przedstawicieli stron, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 oraz danych kontaktowych Wykonawcy wskazanych w § 7 ust. 4 nie wymagają aneksu do umowy a jedynie pisemnego powiadomienia stron.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszy umowy zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Integralną cześć niniejszej umowy stanowią załączniki:
6. szczegółowy wykaz systemów/urządzeń wraz z terminami realizacji czynności Zał. Nr 2
7. formularz ofertowy Zał. Nr 1
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: