

PROTOKÓŁ

z lustracji postępowań wieczystoksięgowych w zakresie kontroli sposobu rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem w wydziałach wieczystoksięgowych, dokonanej przez wizytatora Sądu Okręgowego w Łodzi do spraw wieczystoksięgowych, cywilnych i egzekucyjnych sędziego Elżbietę Gawryszczak w okresie wrzesień – listopad 2017 r.

I. Zagadnienia wstępne

Lustracja postępowań wieczystoksięgowych w zakresie kontroli sposobu rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem w wydziałach wieczystoksięgowych działających w okręgu Sądu Okręgowego w Łodzi została przeprowadzona na polecenie Prezesa Sądu Apelacyjnego w Łodzi.

Celem lustracji było ustalenie, czy w wydziałach ksiąg wieczystych działających w okręgu Sądu Okręgowego w Łodzi rejestracja skarg na orzeczenia referendarzy sądowych niebędące wpisem odbywa się według zasad ustalonych w § 264 ust. 1 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie organizacji i zakresu działania sekretariatów sądowych oraz innych działów (Dz.Urz. Ms.Nr 5 poz.22 ze zm.).

Lustracją objęte zostały wszystkie wydziały ksiąg wieczystych działające w okręgu Sądu Okręgowego w Łodzi, do lustracji łącznie przedstawionych zostało 66 akt ksiąg wieczystych.

Kontroli poddany został sposób rejestracji skarg na orzeczenia referendarzy niebędące wpisem w latach 2016-2017.

II. Praktyka w poszczególnych Wydziałach Ksiąg Wieczystych

XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi

Lustracją objęte zostało 30 akt ksiąg wieczystych przedstawionych przez Wydział do kontroli: **LD1M** 00127763/6, 00007414/8, 00013580/7, 00021656/0, 00048031/8, 000302019/7, 00304561/5, 00106095/9, 00114438/5, 00305400/6, 00304872/8, 00313734/5, 00146156/7, 00304561/5, 00106095/9, 00114438/5, 00305400/6, 00304872/8, 00313734/5, 00146156/7, 00215602/4, 00301301/4, 00142688/7, 00165900/7, 00031698/9, 00311744/4, 00221145/7, 0086788/7, 00150577/5, 00152880/6, 00084775/9, 00125732/6, 00057999/7, 00136102/1, 00297464/2, 00161008/6, 00024279/4.

We wszystkich sprawach przedstawionych do lustracji sposób rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem dokonywany był prawidłowo. Skargom na orzeczenia referendarzy nie był nadawany nowy numer dziennika Kw.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie

Lustracją objęte zostało 15 akt ksiąg wieczystych: **LD1K** 000 55042/8, 00053938/2, 00020975/3, 00052786/4, 00033262/6, 00004124/5, 00048907/8, 00012821/0, 00004053/6, 00030981/1, 00032767/9, 000212663/6, 00029910/3, 00028570/0, 00032579/4.

We wszystkich sprawach przedstawionych do lustracji sposób rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem dokonywany był prawidłowo. Skargom na orzeczenia referendarzy nie był nadawany nowy numer dziennika Kw.

IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach

Lustracją objęto 9 akt ksiąg wieczystych: LD1P 00007404/8, 00039599/4, 00042886/7, 00052348/7, 00058787/8, 00015263/6, 00026355/8, 00028533/4, 00040904/6.

We wszystkich sprawach przedstawionych do lustracji sposób rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem dokonywany był prawidłowo. Skargom na orzeczenia referendarzy nie był nadawany nowy numer dziennika Kw.

VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej

W Wydziale tym w roku 2016 nie wpłynęła żadna skarga na orzeczenia referendarza sądowego niebędącego wpisem, natomiast w roku 2017 r. wpłynęły 3 skargi na orzeczenia referendarza niebędącego wpisem. Lustracją objęto akta księgi wieczystej **LD1R**: 00010213/7, 00026522/1 i 00044457/6.

We wszystkich sprawach przedstawionych do lustracji sposób rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem dokonywany był prawidłowo. Skargom na orzeczenia referendarzy nie był nadawany nowy numer dziennika Kw.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu

Lustracją objęto 5 akt ksiąg wieczystych (wszystkie akta ksiąg wieczystych do których w 2016 r. wpłynęły skargi na orzeczenie referendarza niebędące wpisem) **LD1O**: 00040020/4, 00011761/8, 00023936/3, 00046391/7, 00036188/8.

We wszystkich sprawach przedstawionych do lustracji sposób rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem dokonywany był prawidłowo. Skargom na orzeczenia referendarzy nie był nadawany nowy numer dziennika Kw.

IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach

Lustracją objęto 9 akt ksiąg wieczystych – wszystkie akta ksiąg wieczystych do których w latach 2016-2017 wpłynęły skargi na orzeczenia referendarza niebędące wpisem: **LD1B** 00037812/6, 00037747/9, 00021027/1, 00023460/2, 00027812/3, 00021577/1, 00023847/9, 00023019/6, 00022146/8 .

We wszystkich sprawach przedstawionych do lustracji sposób rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem dokonywany był prawidłowo. Skargom na orzeczenia referendarzy nie był nadawany nowy numer dziennika Kw.

IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy

Lustracją objęto 11 akt ksiąg wieczystych: **LD1Y** 00026354/7, 00033314/7, 0060264/9, 00029219/0, 00060533/6, 00039380/2, 00061400/2, 00060691/1, 00061625/5, 00039514/1, 00049124/3.

We wszystkich sprawach przedstawionych do lustracji sposób rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem dokonywany był prawidłowo. Skargom na orzeczenia referendarzy nie był nadawany nowy numer dziennika Kw.

V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu

Lustracją objęto 14 akt ksiąg wieczystych: **LD1G** 00106056/8, 00095830/7, 00028331/9, 00068805/5, 00096392/1, 00105271/4, 00092602/9, 00099735/9, 00027215/3, 00104641/2, 00015842/0, 00004889/1, 00104754/7, 00002766/9.

We wszystkich sprawach przedstawionych do lustracji rejestracja skarg na orzeczenia referendarzy nastąpiła wadliwie. W Wydziale tym występuje nieprawidłowa praktyka rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy niebędących wpisem pod nowy numer do dziennika Kw.

III. WNIOSKI

Prawie we wszystkich wydziałach ksiąg wieczystych pracujących w okręgu Sądu Okręgowego w Łodzi rejestracja skarg na orzeczenia referendarzy sądowych niebędących wpisem jest prawidłowa. Jedyne wyjątek stanowi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu, gdzie występuje praktyka rejestrowania skarg na orzeczenia referendarzy sądowych niebędących wpisem pod nowy numer do dziennika Kw. Praktyka ta jest sprzeczna z regulacją zawartą w ustalonych w § 264 ust.1 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie organizacji i zakresu działania sekretariatów sądowych oraz innych działów (Dz.Urz.Ms.Nr 5 poz.22 ze zm.). W związku z tym Wydział powinien podjąć czynności zmierzające do wyeliminowania błędnej praktyki i dokonywać rejestracji skarg na orzeczenia referendarzy sądowych niebędących wpisem zgodnie z powołaną regulacją.

Wizytator ds. Wieczystości

Sądu Okręgowego w Łodzi

SSO Elżbieta Gawryszczak